

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP. HÀ NỘI  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN THANH TRÌ

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Thanh Trì, ngày 18 tháng 7 năm 2019.

Số: 769 /TB-CCTHADS

CỤC THI HÀNH ÁN TP. HÀ NỘI

**CÔNG VĂN BẢN**

Số: 4920 /CV

Ngày 19 tháng 7 năm 2019

**THÔNG BÁO**

V/v Lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 20, Điều 98, Điều 99, Điều 101 Luật thi hành án dân sự được sửa đổi bổ sung năm 2014

Căn cứ điểm d, khoản 1 Điều 4, Điều 56 Luật Đấu giá,

Căn cứ Quyết định số 14/2017/QĐCNTT-DS ngày 10/10/2017 của Tòa án nhân dân huyện Thanh Trì, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 139/QĐ-CCTHADS ngày 02/10/2018 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thanh Trì, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 25 /QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 6 năm 2019 của chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thanh Trì.

Căn cứ kết quả thẩm định giá tại Chứng thư thẩm định giá số 132/2019/CTTĐG- NHẬT TÍN ngày 08 tháng 7 năm 2019 của Công ty CP Tư vấn và thẩm định giá Nhật Tín

Do đương sự từ không thỏa thuận về tổ chức bán đấu giá tài sản kê biên

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thanh Trì thông báo lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản kê biên:

\* Tên, địa chỉ của tổ chức, cá nhân có tài sản đấu giá:

Chi cục thi hành án dân sự huyện Thanh Trì, Hà Nội - Km 12+500 đường Ngọc Hồi, huyện Thanh Trì, Hà Nội

\* Tên tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá:

Toàn bộ tài sản đảm bảo là bất động sản tại thửa đất số 40(1), tờ bản đồ số 29 diện tích 124 m<sup>2</sup> đất tại địa chỉ: thôn 1, xã Đông Mỹ, huyện Thanh Trì, thành phố Hà Nội, theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AB660956, MS 1012315, số vào sổ cấp GCN quyền sử dụng đất 1260/2005/QĐ-UB/00145 do UBND huyện Thanh Trì cấp giấy chứng nhận đất ngày 26/8/2005 cho ông Nguyễn Duy.

- Giá trị quyền sử dụng đất : 124 m<sup>2</sup> đất: 946.000.000đồng

- Giá trị tài sản gắn liền với đất gồm: 167.369.260đồng

**Tổng giá trị tài sản thẩm định giá : 1.113.489.260 đồng ( Một tỷ một trăm mười ba triệu bốn trăm tám mươi chín nghìn hai trăm sáu mươi đồng)**

\* Tiêu chí lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản:

- Cơ sở vật chất cần thiết đảm bảo cho hoạt động đấu giá.
- Phương thức đấu giá.
- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín.
- Thủ lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá phù hợp
- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ tư pháp công bố.
- Các tiêu chí khác: Số lượng, chất lượng đấu giá viên, có chứng chỉ hành nghề không, trình độ chuyên nghiệp có am hiểu thị trường tài sản, bất động sản.

\* Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá.

- Thời gian: 03 ngày làm việc kể từ ngày 19/7/2019 thông báo được công khai trên trang thông tin điện tử của Cục thi hành án dân sự thành phố Hà Nội

- Địa điểm Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thanh Trì, thành phố Hà Nội.

Km 12+500 đường Ngọc Hồi, huyện Thanh Trì, Hà Nội: Điện thoại 024.3861.5322

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thanh Trì thông báo để các tổ chức đấu giá biết./.

**Nơi nhận:**

- Trang thông tin điện tử Cục THADS HN;
- Viện KSND huyện Thanh Trì;
- Lưu: VT, HSTHA;

**CHẤP HÀNH VIÊN**  
  
**Nguyễn Thị Hạnh**